

Comentarios personales del Ing. Germán Molina, (Chile),
Consejero Consultivo FIIC

Los comentarios que ya puedo hacer, como constructora inmobiliaria, que construye departamentos para el sector privado, son los siguientes: Desde que se produce el desastre en los EE UU, en Chile, prácticamente no se vende nada.

Las viviendas del sector Social, que reciben subsidios del Estado, se siguen vendiendo, pero con mas dificultades.

El estado está preocupado por la cesantía que se está produciendo, para lo cual esta aumentando los subsidios. Actualmente de está terminando obras y no se empiezan nuevas . También se ofrecen garantías a los Bancos que den créditos Hipotecarios de tipo Social.

Son muchos miles el stock de Departamentos en venta y mensualmente se agranda el plazo de los meses que se necesitarán para vender este Stock. Luego, el problema tiene cara de durar muchos y la salida muy lenta.

Saludos

Germán Molina