

Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción

Presentación del CEEIC ante la FIIC

The logo for the Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción (CEEIC) features the lowercase letters 'ceeic' in a bold, blue, sans-serif font.

Centro de Estudios
Económicos de la
Industria de la Construcción

Octubre 2016

Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción



Objetivos y actividades del CEEIC

Documentos publicados y agenda de trabajo

- **El Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción** es una organización privada sin fines de lucro, que tiene como objetivo generar conocimiento para el desarrollo de la Industria de la Construcción.
- El CEEIC busca generar constantemente información que refleje en forma fiel la realidad de toda la industria y sus perspectivas, transformándose así en una referencia permanente para las empresas del sector de la construcción, sus trabajadores, las autoridades nacionales y departamentales y la comunidad en general.

- **Objetivo central:**

Generar conocimiento para el desarrollo de la Industria de la Construcción.

- **Objetivos específicos:**

- 1. Sistematizar la información disponible** referida a todas las actividades económicas desarrolladas dentro de la Industria de la Construcción.
- 2. Producir nueva información** a partir del procesamiento de datos ya existentes y de la generación de estadísticas en base a la realización de encuestas a empresas y trabajadores y otros actores de la industria.
- 3. Generar documentos de trabajo desde un enfoque académico** que analicen en forma objetiva distintos aspectos relevantes para la industria.

1. Sistematizar la información disponible

- Se conformó una **biblioteca digital** que permite acceder a estadísticas para entender la evolución del sector de la Construcción y el entorno económico relevante.
- La base del CEEIC cuenta con **230 indicadores** (aprox.) macroeconómicos y de la industria de la construcción
 - de actividad, precios, mercado laboral, fiscales, etc.
 - de diferentes fuentes (INE, BPS, BCU, Contaduría General de la Nación, Intendencias y Ministerios)
- Se realizan Comunicados de Divulgación de estadísticas

www.ceeic.uy

ceeic Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción

INSTITUCIONAL ESTADÍSTICAS DOCUMENTOS NOTICIAS INFORMACIÓN DE INTERÉS

Home Estadísticas

Estadísticas

Buscador de Indicadores

Indicadores Macroeconómicos (142) Indicadores de la Industria de la Construcción (92)

Actividad (24)

- Actividad Inmobiliaria (3)
- Inversión (5)
- Permisos de construcción (2)
- Producción de caliza (1)
- Producto Bruto según Industria (6)
- Valor Bruto de Producción (3)
- Viviendas nuevas (3)

Fiscales (1)

- Presupuesto (1)

Mercado laboral (13)

- Cantidad de empresas (3)
- Horas trabajadas en la IC (1)
- Población y Empleo (3)
- Salarios y Remuneraciones (6)

Precios (54)

IPC Desde: 01 Jul 1937 / Hasta: 30 Sep 2015

- Índice de Costo de la Construcción (6)
- Laudos salariales (16)
- Precio de Insumos (31)

contacto@ceeic.uy / Montevideo - Uruguay

Seguinos en

2. Producir nueva información

Se produjeron indicadores claves para el análisis objetivo de la situación sectorial, la evolución y las predicciones de su actividad.

1. Encuesta de expectativas

- Relevar expectativas del sector para obtener señales e información sobre la coyuntura actual y la evolución futura del sector

2. Índice Líder de la Industria de la Construcción (ILIC)

- Permite adelantar las estadísticas públicas.
- Permite conocer el signo del crecimiento (no necesariamente la magnitud).
- Permitir anticipar los puntos de giro

3. Índice de Maquinaria y Equipos de la Industria de la Construcción (IME)

- Agregar información sobre el sector a través de una medición de la incorporación de capital fijo en Maquinaria y Equipos
- Anticipar la evolución del sector e indagar su relación con ILIC y Encuesta de Expectativas.

Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción

Objetivos y actividades del CEEIC



Documentos publicados y agenda de trabajo

Documentos de Trabajo publicados

1. **DT: Necesidades de inversión en infraestructura vial en Uruguay.** *(15/12/2014)*
2. **DT: Financiamiento de infraestructura: apuntes sobre la experiencia y reflexiones para el caso uruguayo.** *(08/06/2015)*
3. **Documentos metodológicos:**
 - Índice Líder de la Industria de la Construcción *(12/06/2015)*
 - Encuesta de Expectativas *(27/10/2015)*
 - Índice de MyE de la Construcción *(14/04/2016)*
4. **DT: Demanda de Alquileres en Montevideo: Caracterización de los hogares y mecanismo de ajuste de precios.** *(09/03/2016)*
5. **DT: Determinantes macroeconómicos del precio de la vivienda.** *(31/05/2016)*
6. **Variación geográfica del precio de la vivienda en Montevideo: análisis de determinantes y medición de efectos barrios.** *(09/08/2016)*

- Participación de diferentes autores en su producción: Investigadores de CINVE, del Instituto Cuesta-Duarte y del ceeic.
- Se recibieron comentarios de profesionales especializados en cada temática.
- Todos fueron difundidos por los principales medios de prensa.
- Documentos permitieron la producción de indicadores propios del centro.
- Participación en la Jornadas de Economía del BCU Banco Central del Uruguay)

Agenda de trabajo del CEEIC

1. DT: Estudio de la Productividad de la Industria de la Construcción

- Objetivo: análisis se realizará desde distintas ópticas complementarias:
 - i. Productividad aparente (Producto/Empleo) e Inversión en base a estadísticas oficiales.
 - ii. Productividad del trabajo en obras de arquitectura en base a relevamiento en empresas.

Para esta etapa se relevaron 116 obras de 12 empresas, de las cuales 4 pertenecen a APPCU

2. DT: Estudio de Género en el sector vial

- Proyecto BID
- Objetivo: Analizar las características actuales del mercado laboral así como las características intrínsecas de la actividad que tienen incidencia en la estructura del empleo por género.

3. DT: Estudio socioeconómico sobre los trabajadores de la construcción

- Trabajo en conjunto con IECON (Instituto de Economía - Universidad de la República)
- Objetivo: Comprender la situación social, económica y salarial de los ocupados de la construcción; entender la evolución general de las últimas décadas y comparar la situación actual con otros sectores de la economía.

4. Encadenamientos de la Industria de la Construcción en la economía uruguaya.

- Trabajo en conjunto con CINVE.
- Objetivo: estimar el impacto de la industria de la construcción en toda la economía, el efecto cadena y arrastre de la misma como motor de desarrollo y consumo, a partir del modelo Insumo producto.



Otros temas de investigación en agenda

1. Estudio de impacto de la Ley de Vivienda de interés Social (VIS)

- Investigador asociado: Felipe Carozzi (London School of Economics, Inglaterra)
- Estado: propuesta inicial y nota técnica ya realizadas. Requiere datos de DGR.

2. Estudio de seguridad y siniestralidad laboral

3. Análisis transversal de los insumos, hierro y cemento, cementos asfálticos principalmente, comparando el mercado local con los precios internacionales.

Estudiar mecanismos de formación de precios y análisis comparativo con los precios internacionales/regionales.

4. Análisis del desarrollo del mercado hipotecario uruguayo

5. Construir un índice de costos.

Analizar la lógica del ICC y la posibilidad de crear un indicador con mayor cobertura de la industria. Actualmente el ICC se utiliza para indexar contratos de obras de distintos tipo (obras de infraestructura, hospitales, etc) que no tienen relación con la estructura de costos de la Vivienda. El sector tienen la necesidad de tener un nuevo ICC con mayor cobertura.

ceeiC

Centro de Estudios
Económicos de la
Industria de la Construcción