



Cámara Hondureña de la
Industria de la construcción

“SECTOR VIVIENDA EN HONDURAS”

PRESENTACION PARA FIIC 2018

Copyright
JGBS.

ANTECEDENTES

- EL SECTOR VIVIENDA EN HONDURAS NO CUENTA CON UNA LEY MARCO.
- EXISTEN EN 2014 , 19 INSTITUCIONES DE GOBIERNO QUE “APOYAN” AL SECTOR VIVIENDA EN HONDURAS.
- PARA EL AÑO 2014 EL SECTOR VIVIENDA DE HONDURAS SE ENCUENTRA EN CRISIS.
- DE 1953 A 1988 EL GOBIERNO SOLO PUDO IMPULSAR LA CONSTRUCCION DE 13 MIL VIVIENDAS DE TIPO SOCIAL.
- NO SE CUENTA CON DATOS Y/O ESTADISTICAS CONFIABLES.
- EL DEFICIT DEL PAIS EN MATERIA DE VIVIENDA RONDA LOS 1.2 MILLONES DE VIVIENDAS (.7 CUALITATIVO Y .5 CUANTITATIVO).
- EN 2014 LA CAMARA HONDURENA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION ESTIMA QUE SE PRODUCEN AL AÑO 26,200 VIVIENDAS DE FORMA LEGAL Y AL REDEDOR DE 20 MIL EN FORMA IRREGULAR.

PROGRAMA DE VIVIENDA

CONSULTA A DESARROLLADORES 2014



- 🏠 Poco apetito de los bancos en financiar vivienda social.
- 🏠 Tardanza en aprobar créditos.
- 🏠 Altas normas de calificación de crédito.
- 🏠 Alto Nivel de endeudamiento de los clientes.
- 🏠 Brecha entre la oferta y las expectativas de la demanda.
- 🏠 Ubicación de nuevos proyectos no atractiva para banca y clientes.

PROGRAMA DE VIVIENDA

¿QUÉ HACER PARA QUE LA
VIVIENDA **EXPLOTE** EN EL PAIS?



Demostrar al
Gobierno y a la
Sociedad, la
Importancia y Potencial
de Sub Sector.

Tomar acciones
concretas y
planeadas a Nivel
Presidencial y Nivel
Operativo (Instituciones).

PROGRAMA DE VIVIENDA

ACCIONES A TOMAR PARA IMPULSAR VIVIENDA EN HONDURAS



RESUMEN PRESIDENCIAL

TAREAS OPERATIVAS

Promulgar la Ley de Vivienda



- 🏠 Campaña mediática exigiendo una ley de vivienda.
- 🏠 Redactar Plan de acción junto a CONVIVIENDA.
- 🏠 Presentar plan al Presidente.

Modificar Leyes Complementarias



- 🏠 Restructurar fideicomiso Banhprovi.
- 🏠 Modificar la ley inquilinato y la afirmativa Ficta.
- 🏠 Aclarar operación Confianza.
- 🏠 Modificar normativa calificación riesgo CNBS.
- 🏠 Regular bases de datos privadas.
- 🏠 Ley Fast Track ejecución hipoteca.
- 🏠 Para matizar y homologar edificación y expediente crédito hipotecario.
- 🏠 Incluir costo cobranza.
- 🏠 Fondo para alquiler con opción a compra.

Elevar el Presupuesto para subsidio de compra viviendas.



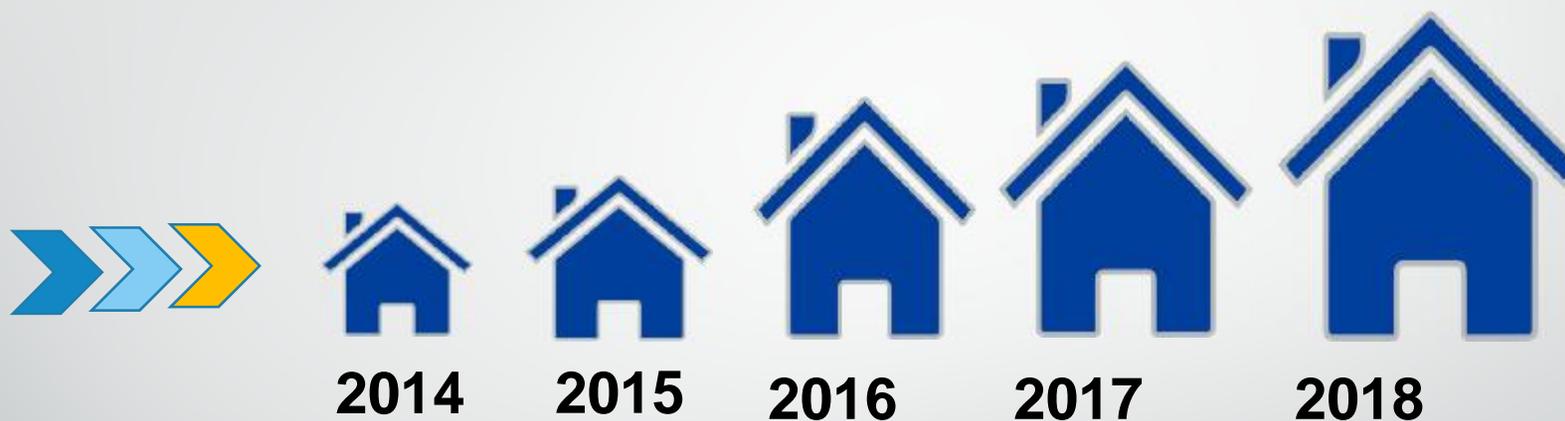
- 🏠 Trasladar fondos estables a confianza 120 millones 400 millones.
- 🏠 Estudio para indexar el subsidio al salario mínimo y aumentarlo.

PROGRAMAS DE GOBIERNO

- Se crea CONVIVIENDA
- Programa Bono total
 - El gobierno dona el 100% del costo de la vivienda.
- Programa ABC
 - Se otorga un subsidio de L. 110,000 (Us\$ 4,570) para casa y de L. 220,000 (Us\$ 9,140) para condominio con una tasa del 9.7% a 20 años plazo.
- Programa Ayuda al desarrollador
 - Se otorga un credito a 24 meses anticipando 90mil lempiras por vivienda a construir a una tasa 0%.
- Programa clase media
 - Se otorga un financiamiento a una tasa de 8.7% , tasa subsidiada.
- Se redacta la Ley de Vivienda (En aprobación en este momento)
- Fondo estatal por L. 1,600,000,000 anuales (Us\$ 66,511,473)

PROGRAMA DE VIVIENDA

BONOS APROBADOS POR EL GOBIERNO



Viviendas producidas 17,400

Inversión 2014-2018 = L. 1,200,000,000
(US\$ 49,883,604)

PROGRAMA DE VIVIENDA

PROYECTOS APROBADOS



POTENCIAL
Inventario disponible



30,323

103



98%

Proyectos presentados
Están regularizados

Del total de proyectos presentados



Nuevos
Proyectos 15%

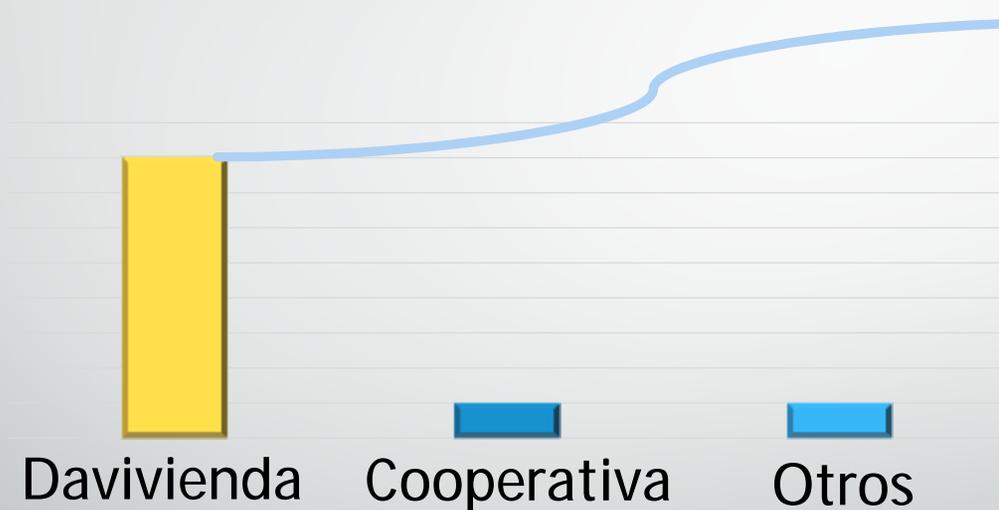
Proyectos
Pre existentes 90%

PROGRAMA DE VIVIENDA

BANCOS "AMIGOS DE LA VIVIENDA"



MONTO



Bco. DAVIVIENDA
Bco. BANRURAL
Bco. LAFISE
Bco. FICOHSA

Colocación 2014-2018 = L. 4,800,000,000
(Us\$ 199,534,419)

Copyright
JGBS.



¡GRACIAS!