



LXXXIII CONSEJO DIRECTIVO Y ASAMBLEA
ORDINARIA DE LA FEDERACIÓN INTERAMERICANA DE
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN - FIIC

SEMANA PRESENTACIÓN DE COMISIONES Y GRUPOS ESPECÍFICOS DE TRABAJO (GET)
SESIÓN VIRTUAL DEL 26 AL 28 DE OCTUUBRE DEL 2021

COMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE
AVANCES DEL PLAN DE TRABAJO

Cámara Peruana de la Construcción

Coordinador

1. ANTECEDENTES

- En la LXXIX Reunión de Consejo Directivo FIIC que tuvo lugar en Lima en octubre del 2018, se aprobó el Plan de Trabajo de la Comisión de Construcción Sustentable para el periodo octubre de 2018 - octubre 2019, propuesto por CAPECO como Cámara coordinadora de dicha comisión.
- En la LXXX Reunión de abril del 2019, en Montevideo, la Coordinación de la Comisión propuso una definición del concepto Construcción Sustentable desde el punto de vista de la industria interamericana de la construcción, que recibió sugerencias de los señores Consejeros.
- En la LXXXI Reunión de octubre 2019 en Santiago de Chile, se aprobó el concepto Construcción Sustentable y la aplicación de una encuesta a las cámaras miembro para validar los principios y desafíos de la CS así como el desarrollo de una serie de indicadores.

Se discutió también la posibilidad de adherir al Pacto Global de la ONU y buscar alianzas con multilaterales.

2. DEFINICIÓN DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- “La **construcción sustentable** es un modelo de gestión que adopta la industria de la construcción con el propósito de orientar su actividad económica hacia el desarrollo humano, la protección del medio ambiente, la optimización del uso de los recursos naturales, la eficiencia de los procesos constructivos y de las edificaciones, así como el desarrollo ordenado de las ciudades y su adecuada articulación con el territorio....
- ...la adopción del modelo de **construcción sustentable** debe permitir a todos los agentes que intervienen en esta actividad, interactuar entre sí y ante la sociedad en un marco de responsabilidad y libertad, a la par que garantizar su propia eficiencia, asegurando de esta manera la obtención de beneficios legítimos y su vigencia en el largo plazo.”

3. PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- La industria de construcción de AL debe adoptar un nuevo modelo de gestión para adaptarse a condiciones y oportunidades de un mundo cada vez más interrelacionado y más competitivo, y que promueva el desarrollo sustentable.
- En América Latina debe complementarse los propósitos de sustentabilidad de la construcción de las sociedades avanzadas con otros objetivos propios de la sur realidad como el desarrollo ordenado y formal de las ciudades y su articulación con el territorio.
- La sustentabilidad de la construcción en AL sólo es posible si sus actores se comprometen a promover sinergias, compartir beneficios y responsabilidades, contribuyendo a promover la economía libre y los valores democráticos.
- La industria de construcción de AL cumplirá con sus propósitos y compromisos con la sociedad, en la medida que las empresas sean eficientes y aseguren su vigencia en el largo plazo, lo que legitima la obtención de excedentes económicos.

4. DESAFÍOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- La ausencia de **planificación urbana** y de una adecuada **gestión de suelo**.
- La persistencia de un **alto déficit** de infraestructura y equipamiento .
- La existencia de altos niveles de **informalidad en la construcción**, especialmente de viviendas
- La **baja productividad** de los procesos constructivos
- La **corrupción y falta de transparencia**, sobre todo en la contratación pública y en los trámites.
- La **inseguridad** en la construcción y la **violencia** en obra

5. COORDINACIÓN PARA APLICACIÓN DE ENCUESTA

- Al mes de octubre del 2020, se había alcanzado un total de ocho (08) respuestas a la encuesta correspondientes a los representantes de las siguientes Cámaras: (Brasil, Chile, Colombia - CAMACOL, Costa Rica, México, Paraguay, Perú y El Salvador).
- En la LXXXII Reunión de noviembre 2020, se acordó que la recolección de las encuestas debía concluir a más tardar el 31 de enero del 2021 y que para la siguiente sesión se debía entregar un tanto el informe de este estudio como una actualización de los indicadores de la Construcción Sustentable
- En la LXXXIII Reunión de abril 2021, se presentó un reporte sobre la encuesta, con la información de 12 países, y se aprobó un cronograma para la culminación del trabajo de campo y para la entrega del informe final de la encuesta
- En julio 2021, se comenzó a trabajar el informe final del Estudio, habiéndose logrado que 16 cámaras absuelvan la encuesta

5. COORDINACIÓN PARA APLICACIÓN DE ENCUESTA

Camara Miembro	Situación
Argentina	En proceso
Boliviana	Pendiente
Brasileña	Respondió
Chilena	Respondió
Colombia CAMACOL	Respondió
Colombia CCI	Pendiente
Costarricense	Respondió
Dominicana	Pendiente
Ecuatoriana	Pendiente
Guatemalteca	Pendiente
Hondureña	Pendiente
Mexicana	Respondió
Nicaragüense	Pendiente
Panameña	En proceso
Paraguaya	Respondió
Peruana	Respondió
Salvadoreña	Respondió
Uruguay	Pendiente
Venezolana	En proceso

Camara Miembro	Situación
Argentina	
Boliviana	Respondió
Brasileña	Respondió
Chilena	Respondió
Colombia CAMACOL	Respondió
Colombia CCI	
Costarricense	Respondió
Dominicana	
Ecuatoriana	
Guatemalteca	Respondió
Hondureña	
Mexicana	Respondió
Nicaragüense	
Panameña	Respondió
Paraguaya	Respondió
Peruana	Respondió
Salvadoreña	Respondió
Uruguay	Respondió
Venezolana	

Camara Miembro	Situación
Argentina	Respondió
Boliviana	Respondió
Brasileña	Respondió
Chilena	Respondió
Colombia CAMACOL	Respondió
Colombia CCI	No respondió
Costarricense	Respondió
Dominicana	No respondió
Ecuatoriana	Respondió
Guatemalteca	Respondió
Hondureña	Respondió
Mexicana	Respondió
Nicaragüense	No respondió
Panameña	Respondió
Paraguaya	Respondió
Peruana	Respondió
Salvadoreña	Respondió
Uruguay	Respondió
Venezolana	Respondió

42 % de Encuestas respondidas a noviembre del 2020

67 % de Encuestas respondidas a febrero del 2021

84 % de Encuestas respondidas a junio del 2021

6. OBJETIVOS DE INFORMACIÓN A ALCANZAR

- Revisión de los principios de la construcción sustentable
- Determinación de la importancia de los desafíos para la sustentabilidad de la construcción en América Latina
- Identificación de otros desafíos indispensables de abordar en una estrategia para la sustentabilidad de la construcción en América Latina
- Situación en que se encuentran los desafíos identificados para la construcción sustentable en cada país
- Evolución de la situación de los desafíos de la construcción sustentable en cada país durante los cinco últimos años;
- Razones que explican la situación actual en que se encuentran los desafíos para la construcción sustentable identificados en cada país
- Intensidad del compromiso de las cámaras por mejorar la situación actual de los desafíos de la construcción sustentable en sus países
- Iniciativas de las Cámaras para promover la construcción sustentable en cada país

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
1er Principio: Es urgente que la industria de construcción latinoamericana adopte un nuevo modelo de gestión que le permita adaptarse a las condiciones y oportunidades que ofrece un mundo cada vez más interrelacionado y más competitivo, y que promueva el desarrollo sustentable	ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, HON, MEX, PAR, PER, VEN	CRC, PAN, URU		
	81%	19%		

Razones por las que se está Totalmente de acuerdo:

- La pandemia del COVID-19 ha evidenciado la necesidad de la adaptación de la industria a las condiciones cambiantes del mundo interrelacionado y globalizado.
- Es importante que la industria de la construcción mejore su productividad y competitividad, cuidando el medio ambiente e incorporando la gestión de la innovación y nuevas tecnologías.
- Es necesario integrar los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 en este nuevo modelo de gestión de la industria la construcción.
- La implementación de este nuevo modelo requerirá importantes inversiones en recursos humanos y materiales.

Estas razones se incorporarán al informe final como sustento del 1er. principio

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
1er Principio: Es urgente que la industria de construcción latinoamericana adopte un nuevo modelo de gestión que le permita adaptarse a las condiciones y oportunidades que ofrece un mundo cada vez más interrelacionado y más competitivo, y que promueva el desarrollo sustentable	ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, HON, MEX, PAR, PER, VEN	CRC, PAN, URU		

Razones por las que se está Parcialmente de acuerdo:

- Se debe procurar un balance entre lo económico y lo social. *Esta razón se incorporará al Informe Final como justificación a los temas ambientales y culturales.*
- Para alcanzar mayores niveles de eficiencia se requiere incorporar la innovación y la automatización de procesos. *Esta frase se incorporará en el texto de este primer principio.*
- Las entidades públicas deben tomar medidas para facilitar los procesos y que no encarezcan el producto final.

Siendo evidente que la eficiencia de las entidades públicas es imprescindible para alcanzar una construcción sustentable, más que un principio este es un objetivo, por lo que resulta más conveniente incorporarlo como un séptimo desafío.

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

Sugerencias:

- El Salvador, sugiere cambiar el término “sustentable” por “sostenible”. *El Consejo Directivo de la FIIC ya había discutido este asunto y optó por el concepto Construcción Sustentable*
- Uruguay, sugiere utilizar el término “converjan” por “adapte” ya que en LATAM existe disparidad de criterios y realidades para abordar la sostenibilidad en la industria de la construcción. *Se recogió la sugerencia*

El Primer Principio de la construcción sustentable en América Latina queda redactado de la siguiente manera:

- *“La urgencia de que la industria de la construcción latinoamericana converja en un nuevo modelo de gestión, basado en la innovación, que le permita adaptarse a las condiciones y oportunidades que ofrece un mundo cada vez más interrelacionado y más competitivo, a las características propias de la realidad latinoamericana y que promueva el desarrollo sustentable”.*

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
<p>2do Principio: En América Latina es necesario complementar los propósitos de sustentabilidad de la construcción de las sociedades avanzadas (el desarrollo humano, la protección del medio ambiente, la optimización de los recursos naturales y la eficiencia de las edificaciones) con otros objetivos que son propios de la realidad latinoamericana como la búsqueda del desarrollo ordenado y formal de las ciudades y su articulación con el territorio.</p>	<p>ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, HON, MEX, PAN, PAR, PER, VEN</p>	<p>CRC, URU</p>		
	88%	12%		

Razones por las que se está Totalmente de acuerdo:

- Se requiere una planificación urbana adecuada a las condiciones sociales actuales
- Se debe controlar la urbanización acelerada, debida a la inmigración e informalidad
- Debe tenerse en cuenta que las ciudades constituyen uno de los ejes fundamentales para alcanzar el desarrollo sostenible de la industria
- Se tiene que pensar las ciudades desde una perspectiva de sostenibilidad, de manera que impacten positivamente en la calidad de vida de sus habitantes.
- Se debe mejorar y clarificar los procesos vinculados a las autorizaciones de obras.
- Hay que tener en cuenta la forma en que se gestiona la construcción en sociedades avanzadas, en lo que se refiere al desarrollo humano y la articulación del territorio.
- Debe usarse los recursos naturales de forma consciente y amigable con el ambiente

Estas razones se incorporarán al informe final como sustento del 2do. principio

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
<p>2do Principio: En América Latina es necesario complementar los propósitos de sustentabilidad de la construcción de las sociedades avanzadas (el desarrollo humano, la protección del medio ambiente, la optimización de los recursos naturales y la eficiencia de las edificaciones) con otros objetivos que son propios de la realidad latinoamericana como la búsqueda del desarrollo ordenado y formal de las ciudades y su articulación con el territorio.</p>	<p>ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, HON, MEX, PAN, PAR, PER, VEN</p>	<p>CRC, URU</p>		

Razones por las que se está Parcialmente de acuerdo:

- Para alcanzar ciudades sostenibles, deben ser construidas y gestionadas con tecnología apropiada. *Esta razón ha sido recogida en la nueva redacción de este Segundo Principio.*
- Para promover la sustentabilidad, se requieren incentivos tales como una mayor densidad o una reducción en el pago de licencias a proyectos de mayor dimensión.

Esta razón no es propiamente un principio, dado que la necesidad y alcances de los incentivos pueden modificarse con el tiempo. Sin embargo, se incorporará en el Informe Final como sustento de este Segundo Principio.

- Se necesita difundir el empleo de materiales, acabados y sistemas constructivos eco-amigables. *Esta razón estando más bien vinculada al Cuarto Desafío referido a la productividad, al que se le ha incorporado el factor ambiental,.*

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

El Segundo Principio de la construcción sustentable en América Latina queda redactado de la siguiente manera:

- *“En América Latina es necesario complementar los propósitos de sustentabilidad de la construcción de las sociedades avanzadas (el desarrollo humano, la protección del medio ambiente, la optimización de los recursos naturales y la eficiencia de las edificaciones) con otros objetivos que son propios de la realidad latinoamericana como la búsqueda del desarrollo ordenado y formal de las ciudades y su articulación con el territorio, lo cual exige el empleo tecnologías apropiadas”.*

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
3er Principio: La sustentabilidad de la construcción en América Latina sólo es posible si todos los actores sociales involucrados en esta actividad se comprometan a promover sinergias, a compartir beneficios y responsabilidades entre ellos y con la sociedad, contribuyendo de esta manera a fortalecer el modelo de libre iniciativa, de apertura económica y de vigencia de los valores democráticos, condición indispensable para el desarrollo sustentable.	ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, HON, PAR, PER, VEN	CRC, MEX, PAN	URU	
	75 %	19 %	6 %	

Razones por las que se está totalmente de acuerdo:

- La sostenibilidad radica en establecer distintos niveles de responsabilidad e involucramiento de todos los sectores sociales.
- Las contribuciones de todos los actores permitirán responder a los cambios ambientales, sociales y económicos futuros.
- Se requiere desarrollar un trabajo multisectorial y coordinado entre el sector privado, académico y público.
- Es necesario equilibrar los aspectos sociales, económicos y ecológicos para alcanzar un desarrollo sostenible.
- Es importante el esfuerzo de toda la cadena productiva de la construcción.

Estas razones serán incorporadas como sustento en el Informe Final sobre la Construcción Sustentable en América Latina

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
3er Principio: La sustentabilidad de la construcción en América Latina sólo es posible si todos los actores sociales involucrados en esta actividad se comprometan a promover sinergias, a compartir beneficios y responsabilidades entre ellos y con la sociedad, contribuyendo de esta manera a fortalecer el modelo de libre iniciativa, de apertura económica y de vigencia de los valores democráticos, condición indispensable para el desarrollo sustentable.	ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, HON, PAR, PER, VEN	CRC, MEX, PAN	URU	

Razones por las que se está Parcialmente de acuerdo:

- La sustentabilidad no sólo involucra actores sociales sino también al medio en el que se desarrolla la actividad. *Reflexión recogida en el Primer Principio.*
- Se debe desarrollar acciones debidamente que promuevan la transparencia para generar confianza. *Esta alusión es pertinente, pero se trata de un objetivo más que de un principio y ha sido considerado en el Quinto Desafío.*
- Se requiere ajustar estos propósitos a las condiciones de cada país. *Alusión incluida ya en la nueva redacción del Primer Principio.*

Razones por las que se está Parcialmente en desacuerdo:

- Es más atinada la idea de “concordar esfuerzos de los actores sociales” que la de “promover sinergias”. *Reflexión recogida en la nueva redacción del principio*

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

El Tercer Principio de la construcción sustentable en América Latina queda redactado de la siguiente manera:

- *“La sustentabilidad de la construcción en América Latina sólo es posible si todos los actores sociales involucrados en esta actividad se comprometan a concordar esfuerzos, a compartir beneficios y responsabilidades entre ellos y con la sociedad, contribuyendo de esta manera a fortalecer el modelo de libre iniciativa, de apertura económica y de vigencia de los valores democráticos, condición indispensable para el desarrollo sustentable”*

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
4to Principio: La industria latinoamericana de la construcción sólo será sustentable y cumplirá con sus propósitos y compromisos con la sociedad, en la medida que las empresas sean eficientes y aseguren su vigencia en el largo plazo, lo que legítima la obtención de excedentes económicos.	ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, PAR, PER, VEN	CRC, HON, MEX, PAN	URU	
	69 %	25 %	6 %	

Razones por las que se está Totalmente de acuerdo:

- El trabajo conjunto entre los gobiernos, la sociedad civil y los organismos multilaterales asegurará que las empresas sean más competitivas y productivas.
- La creación y el desarrollo de empresas exitosas permite crear sociedades eficientes.
- La adaptación a los entornos cambiantes, garantiza la existencia de la empresa en el largo plazo.
- La capacidad de trabajar en equipo utilizando materiales de buena calidad y durabilidad generará un sinnúmero de beneficios económicos ya que reducen los costos de construcción.
- La cultura empresarial y el conocimiento son la principal garantía de sustentabilidad.

Todas estas reflexiones serán incorporadas como justificación de este principio en el Informe Final.

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente de acuerdo	Parcialmente de acuerdo	Parcialmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
4to Principio: La industria latinoamericana de la construcción sólo será sustentable y cumplirá con sus propósitos y compromisos con la sociedad, en la medida que las empresas sean eficientes y aseguren su vigencia en el largo plazo, lo que legítima la obtención de excedentes económicos.	ARG, BOL, BRA, CHI, COL, ESA, ECU, GUA, PAR, PER, VEN	CRC, HON, MEX, PAN	URU	

Razones por las que se está Parcialmente de acuerdo:

- La construcción está estrechamente relacionada con otras industrias y su evolución depende en gran medida de las acciones de los gobiernos.

La reflexión sobre la implicancia de la gestión gubernamental en la sustentabilidad de la construcción es pertinente, y se ha registrado en el nuevo desafío incorporado y que está relacionado con la eficiencia del Estado.

- No sólo se legitima la obtención de excedentes económicos sino también la preservación del medio ambiente y el ahorro de recursos. *Es una afirmación pertinente, se la ha incorporado a la nueva redacción de este Cuarto Principio.*

7. EVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE CS EN LATAM

El Cuarto Principio de la construcción sustentable en América Latina queda redactado de la siguiente manera:

- *“La industria latinoamericana de la construcción sólo será sustentable y cumplirá con sus propósitos y compromisos con la sociedad y con el medio ambiente, en la medida que las empresas sean eficientes y aseguren su vigencia en el largo plazo, lo que legítima la obtención de excedentes económicos”.*

8. IMPORTANCIA DE LOS DESAFÍOS DE LA CS

DESAFÍOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Totalmente Indispensable 1	2	3	Neutro 4	5	6	Nada Indispensable 7
1. La ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo.	COL, CRC, ECU, ESA, HON, PAN, PAR, PER, VEN	ARG, BOL, GUA		URU	BRA		CHI, MEX
2. La persistencia de un alto déficit de infraestructura y equipamiento.	ARG, COL, CRC, ECU, ESA, GUA, HON, PER	BOL, PAN, PAR, VEN	URU			CHI, MEX	BRA
3. La existencia de altos niveles de informalidad en la construcción, especialmente de viviendas.	BOL, COL, CRC, ESA, HON, PAN, PER, VEN	ARG, ECU, PAR, URU	GUA		MEX		CHI, BRA
4. La baja productividad de los procesos constructivos.	BOL, COL, CRC, ESA, GUA, PER, VEN	ARG, HON, PAN, PAR	ECU	URU		MEX	CHI, BRA
5. La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites.	BOL, COL, CRC, ECU, ESA, GUA, HON, PAR, PER, VEN	ARG, PAN		URU			CHI, MEX
6. La inseguridad en la construcción y la violencia en obra.	ESA, GUA, PAR, PER	ARG, BOL, COL, CRC, HON, PAN, VEN		CHI, URU, ECU			MEX

8. OTROS DESAFÍOS INDISPENSABLES DE ABORDAR

TEMAS	DESAFÍOS PROPUESTOS	RAZONES
1. Exceso de procedimientos administrativos	Burocratización de los procesos. (BRA)	Necesidad de uniformización de requerimientos técnicos entre órganos de control.
	Exceso de trámites en la Administración (CRC)	Los procesos previos a desarrollar proyectos son en muchos casos engorrosos, repetitivos y lentos, encareciendo los proyectos a tal punto que muchos pueden no materializarse.
	Exceso de trámites (MEX)	Necesidad de hacer eficiente los procesos de construcción para el ahorro de recursos económicos y materiales
	Facilitar los tramites de aprobación (PAN)	
	Mejora de la gobernanza de datos en los procesos constructivo (CHI)	Es necesario mejorar la calidad de la información para tomar así mejores decisiones.
2. Inexistencia de un marco jurídico adecuado	Inseguridad jurídica (BRA)	Necesidad de uniformización y mejora de las reglamentaciones.
	Inestabilidad jurídica (COL)	Los cambios en las reglas de juego afectan enormemente el desarrollo de la actividad de construcción.
	Necesidad de actualización, consolidación y elaboración de normativa coherente y clara (ESA)	Evitar la duplicidad de criterios en diferentes normativas
	Ausencia de un marco jurídico (MEX)	El conocimiento de la normatividad en cuanto a seguridad, higiene y medio ambiente para las áreas de trabajo en la industria de la construcción
	Falta de transformación digital del sector (COL) (VEN)	La digitalización y adopción tecnológica incrementa los niveles de productividad y sostenibilidad de las empresas
3. Ausencia de innovación	Innovación en la construcción (MEX)	Aplicación de nuevas tecnologías y la inclusión de materiales ecológicos, bio-adaptables y reciclables
	Nulos Iniciativos de innovación (GUA)	Promover la innovación dentro del sector construcción es una de las herramientas y estrategias que genera competitividad en las empresas.
	Falta de incentivos a la construcción sostenible (COL)	Para promover la transformación del sector hacia la incorporación de construcción sostenible los incentivos son un importante motor de cambio

8. OTROS DESAFÍOS INDISPENSABLES DE ABORDAR

TEMAS	DESAFÍOS PROPUESTOS	RAZONES
4. Falta de incentivos a la construcción sustentable	Ausencia de incentivos económicos y /o tributarios (BRA) (ECU)	Ausencia de incentivos económicos y/o tributarios para implementación de soluciones sustentables en la construcción.
	Falta de incentivos a la construcción sostenible (PAN)	
	Disminuir los impuestos de introducción (PAN)	Muchos productos y sistemas se encarecen por los aranceles
5. Existencia de brechas en infraestructura	Creciente déficit habitacional en lo cuantitativo y cualitativo (ESA)	Contribuir a cerrar la brecha entre oferta y demanda de vivienda, superando las dificultades de acceso a financiamiento y capacidad de pago de los compradores
	Falta de inversión en infraestructura (GUA)	Los gobiernos pueden estimular directamente la demanda y la creación de empleo, compensando la falta de gasto del sector privado y de los hogares.
6. Procesos productivos insostenibles	Falta de sostenibilidad de los procesos de producción en el sector construcción (COL)	El sector de la construcción es responsable por un alto consumo energético y de materiales, así como por una alta generación de residuos
7. Impacto de la construcción en la economía	Necesidad de recuperación económica (GUA)	El sector construcción tiene muchas ventajas, ya que se trata de un sector intensivo en mano de obra, y que emplea el 7,6 por ciento de la población activa mundial .

8. OTROS DESAFÍOS INDISPENSABLES DE ABORDAR

- El exceso de procedimientos administrativos. *Será incorporado como un séptimo desafío*
- La inexistencia de un marco jurídico adecuado para la construcción. *También se incluirá dentro del séptimo desafío*
- La ausencia de innovación. *Será incorporado en una versión mejorada del cuarto desafío.*
- La falta de incentivos para la construcción sustentable. *Deberá incluirse como sustento del cuarto desafío.*
- La existencia de brechas de vivienda e infraestructura. *Será mejor precisado en el segundo desafío.*
- La insostenibilidad de los procesos productivos en la construcción. *También se incorporó al cuarto desafío.*
- El impacto de la construcción en la economía. *Más que un desafío es un atributo de la actividad constructora.*

9. NUEVOS DESAFÍOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- Primer desafío : “La ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo”
- Segundo desafío : “La persistencia de un alto déficit de vivienda, infraestructura y equipamiento”
- Tercer desafío: “La existencia de altos niveles de informalidad y baja calidad en la construcción, especialmente de viviendas”
- Cuarto desafío: “La baja productividad, falta de innovación e insostenibilidad de los procesos, sistemas y materiales de construcción”
- Quinto desafío: “La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites”
- Sexto desafío: “La inseguridad en la construcción y la violencia en obra”
- Séptimo desafío: “La ineficiencia, burocratización e imprevisibilidad de la gestión pública vinculada a la construcción”

10. SITUACIÓN DE LOS DESAFÍOS EN CADA PAÍS

DESAFÍOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	No existe este problema	Existe pero es poco relevante	Existe y es muy relevante	Está fuera de control
1. La ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo.		BOL HON URU	ARG BRA COL CRC ESA GUA PAN PAR PER	CHI ECU MEX VEN
2. La persistencia de un alto déficit de infraestructura y equipamiento.	BOL	CHI HON URU	ARG COL CRC ECU ESA GUA MEX PAN PAR, PER VEN	
3. La existencia de altos niveles de informalidad en la construcción, especialmente de viviendas.	BOL	ECU URU	ARG BRA CHI COL CRC GUA MEX PAN PAR ESA	HON PER VEN
4. La baja productividad de los procesos constructivos.		ARG BOL ECU ESA GUA HON PAN	BRA COL CRC PAR PER MEX URU	CHI VEN
5. La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites.	BOL	CRC URU	ARG BRA CHI COL ESA GUA PAN PAR	ECU HON MEX PER VEN
6. La inseguridad en la construcción y la violencia en obra.		ARG BOL CHI CRC ECU HON PAN	BRA COL ESA GUA MEX PAR PER URU VEN	

11. DESAFÍOS COMPARADOS RESPECTO A HACE CINCO AÑOS

DESAFÍOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Mejóro mucho	Mejóro en algo	Se quedó igual	Desmejoró algo	Desmejoró mucho
1. La ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo.	BOL	ARG COL CRC GUA MEX PAN PAR	BRA PER ESA URU	ECU HON	CHI VEN
2. La persistencia de un alto déficit de infraestructura y equipamiento.	BOL	COL CRC GUA HON MEX PAN PAR ESA URU	ARG BRA CHI	ECU PER VEN	
3. La existencia de altos niveles de informalidad en la construcción, especialmente de viviendas.	BOL	COL PAN PER	ARG BRA ECU ESA GUA MEX PAR URU	CRC	CHI HON VEN
4. La baja productividad de los procesos constructivos.	BOL PAN	ARG COL CRC GUA PAR ESA	BRA ECU HON PER MEX URU	CHI	VEN
5. La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites.	BOL	ARG COL ECU MEX PAN	BRA CHI CRC PAR PER ESA URU	GUA	HON VEN
6. La inseguridad en la construcción y la violencia en obra.	BOL PAN URU	CHI COL MEX	ARG BRA CRC ECU ESA PAR PER	GUA HON VEN	

12. RAZONES QUE EXPLICAN LA SITUACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN LOS DESAFÍOS

DESAFÍO 1: LA AUSENCIA DE PLANIFICACIÓN URBANA Y DE UNA ADECUADA GESTIÓN DE SUELO.

Cámara	Calificación	Razones que explican la situación actual en que se encuentra cada desafío
Argentina	Mejóro en algo	Falta de decisión política a nivel central; la confluencia de múltiples jurisdicciones y procesos de urbanización informal difíciles de detener.
Colombia CAMACOL	Mejóro en algo	886 POT desactualizados a nivel nacional: ciudades crecen desordenadas, escasez de infraestructura social, informalidad, bajo acceso al suelo urbanizable e inseguridad jurídica en proyectos urbanísticos y de construcción. Los planes se desarrollan sin estudios técnicos requeridos, por lo que carecen del rigor técnico necesario y en muchos casos de una visión de largo plazo.
Chile	Desmejoró mucho	Mala comunicación entre el sector público y las empresas.
Brasil	Se quedó igual	Dimensiones continentales / diferentes condiciones climáticas y socio ambientales.
Costa Rica	Mejóro en algo	Se han actualizado normas de planificación urbana, pero aún queda camino por recorrer.
Ecuador	Desmejoró algo	Mala gestión municipal y una falta de exigencia por parte de la ciudadanía
El Salvador	Se quedó igual	Desarticulación y falta de claridad entre las instituciones que planifican del suelo
Honduras	Desmejoró algo	Las autoridades municipales no aportan, no tienen personal calificado a cargo
México	Mejóro en algo	Escasa o nula legislación al respecto y la corrupción.
Paraguay	Mejóro en algo	Déficit de gestiones de las autoridades municipales.
Uruguay	Se quedó igual	Nueva ley de ordenamiento territorial, planes de relevamiento y mejora de zonas.
Panamá	Mejóro en algo	Los cambios de gobierno cada 5 años
Bolivia	Mejóro mucho	Falta de cumplimiento y seguimiento a las normas, en las autoridades y los administrados
Guatemala	Mejóro en algo	El ordenamiento territorial y la planificación urbana no han sido temas prioritarios en el país. Sólo la ciudad de Guatemala cuenta con un Plan de ordenamiento territorial.
Venezuela	Desmejoró mucho	Se incumple el marco legal existente y debe ser actualizado para orientarlo a la sustentabilidad

12. RAZONES QUE EXPLICAN LA SITUACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN LOS DESAFÍOS

DESAFÍO 2: LA PERSISTENCIA DE UN ALTO DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

Cámara	Calificación	Razones que explican la situación actual en que se encuentra cada desafío
Argentina	Se quedó igual	Ausencia de recursos para inversión
Colombia CAMACOL	Mejóro en algo	Existen avances en materia de infraestructura urbana y equipamiento en las ciudades principales del país. Sin embargo, al no existir una normativa nacional que relacione los instrumentos que permiten identificar cual es la infraestructura que necesita cada ciudad, acorde a su contexto y necesidades, no se logrará reducir el déficit de infraestructura y equipamiento.
Brasil	Se quedó igual	Ausencia de incentivos económicos o tributarios.
Costa Rica	Mejóro en algo	Si bien existe un rezago importante de infraestructura, en el último año se han gestionado obras que buscan mejorar la movilidad para la competitividad del país, incluso en el equipamiento social como hospitales y escuelas.
Ecuador	Desmejoró algo	La corrupción desfinanció las entidades públicas.
El Salvador	Mejóro en algo	Bajo porcentaje destinado a la inversión en infraestructura pública.
Honduras	Mejóro en algo	Deficiente planificación, y funcionarios sin capacidad a cargo de las instituciones
México	Mejóro en algo	La falta de confianza para invertir (nacional y extranjera).
Paraguay	Mejóro en algo	Décadas de inacción para encarar obras de infraestructura. Falta de planificaciones.
Uruguay	Mejóro en algo	Ley PPP implementación. Matriz energética, cartera de obra pública, vivienda promovida, etc.
Panamá	Mejóro en algo	Falta de implementación de más APP.
Guatemala	Mejóro en algo	La infraestructura es pieza clave para la productividad, pues un territorio que carece de calidad es su red vial poco puede hacer para atraer inversión, múltiples estudios demuestran que los incentivos fiscales no son los principales determinantes de la inversión en los países, sino la existencia de infraestructura, la apertura económica y la certeza jurídica.
Venezuela	Desmejoró algo	Problemas políticos y económicos del país.

12. RAZONES QUE EXPLICAN LA SITUACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN LOS DESAFÍOS

DESAFÍO 3: LA EXISTENCIA DE ALTOS NIVELES DE INFORMALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, ESPECIALMENTE DE VIVIENDAS.

Cámara	Calificación	Razones que explican la situación actual en que se encuentra cada desafío
Colombia CAMACOL	Mejóro en algo	Desde el gobierno nacional se han expedido normas que buscan combatir la informalidad e implementar programas para la legalización de asentamientos urbanos. No obstante, existe carencia de un control urbano efectivo.
Brasil	Se quedó igual	Ausencia de políticas públicas en capacitación.
Costa Rica	Desmejoró algo	La entrada en vigor de una reforma fiscal ha provocado que, por los costos y complejidad de los procesos, un mayor número de empresas opte por la informalidad de los pagos.
Ecuador	Se quedó igual	No se cumplen las normas y es difícil de controlar.
El Salvador	Se quedó igual	Por la falta de oportunidades laborales en el sector formal de la construcción, el sector informal es contratado porque es más barato para el usuario. Falta de colegiación obligatoria de los profesionales del sector construcción.
Honduras	Desmejoró mucho	La burocracia provoca que las personas tomen las riendas, lo que promueve la informalidad
México	Se quedó igual	Los salarios mal remunerados y sin prestaciones, además de la pobreza.
Paraguay	Se quedó igual	Órganos reguladores ineficientes.
Panamá	Mejóro en algo	Alto costo de la mano de obra en construcción.
Bolivia	Mejóro mucho	La construcción sin control.
Guatemala	Se quedó igual	La informalidad depende en alto grado de los actos ajenos a la transparencia erosionando la gobernabilidad.
Venezuela	Desmejoró mucho	Problemas políticos y económicos del país impide que se cumpla y se actualice el marco legal

12. RAZONES QUE EXPLICAN LA SITUACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN LOS DESAFÍOS

DESAFÍO 4: LA BAJA PRODUCTIVIDAD DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Cámara	Calificación	Razones que explican la situación actual en que se encuentra cada desafío
Argentina	Mejóro en algo	Escaso incentivo a la mejora de la productividad en la construcción pública que especifica métodos tradicionales- probados- y con alta participación de mano de obra poco calificada.
Colombia CAMACOL	Mejóro en algo	Baja adopción tecnológica.
Chile	Desmejoró algo	Baja incorporación de herramientas tecnológicos en el proceso.
Brasil	Se quedó igual	Ausencia de políticas públicas e incentivos económicos o tributarios.
Costa Rica	Mejóro en algo	Se ha introducido nueva tecnología (como el BIM) y se han aplicado nuevos métodos en la construcción de edificios, pero aún el alcance de estas nuevas metodologías es limitado.
El Salvador	Mejóro en algo	Falta de capacitación en el personal de obra del sector construcción en nuevos sistemas constructivos. Falta implementar nuevas tecnologías para la construcción.
México	Se quedó igual	Falta de planeación y capacitación adecuadas.
Paraguay	Mejóro en algo	Falta de personal calificado.
Uruguay	Se quedó igual	Falta de parámetros objetivos y consensuados que fijen tópicos o niveles de productividad, exceso de legislación laboral que hace muy cortada la jornada de trabajo.
Bolivia	Mejóro mucho	No existe ni se regula.
Guatemala	Mejóro en algo	Este tema se ha gestionado a través de programas de formación

12. RAZONES QUE EXPLICAN LA SITUACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN LOS DESAFÍOS

DESAFÍO 5: LA CORRUPCIÓN Y FALTA DE TRANSPARENCIA, SOBRE TODO EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA Y EN LOS TRÁMITES.

Cámara	Calificación	Razones que explican la situación actual en que se encuentra cada desafío
Argentina	Mejóro en algo	Lentitud en la adopción de normas de integridad, y lenta adhesión a Programas de Compliance
Colombia CAMACOL	Mejóro en algo	Las deficiencias en los Planes de Ordenamiento Territorial, hacen que se genere subjetividad en la toma de decisiones y esto en muchos casos desencadena en casos de corrupción.
Brasil	Se quedó igual	Ausencia de políticas e incentivos económicos o tributario.
Costa Rica	Se quedó igual	Si bien existe normativa para atender el tema de corrupción y para impulsar la mejora regulatoria persisten problemas de falta de transparencia y seguridad jurídica.
Ecuador	Mejóro en algo	Crea una competencia injusta (abona a la informalidad) y afecta a la calidad del producto. Atenta contra la utilidad de la contratación.
El Salvador	Se quedó igual	Se considera como un flagelo que ha estado presente por intereses de las partes involucradas de obtener beneficios individuales.
Honduras	Desmejoró Mucho	impunidad total en este tema, legalizan la corrupción de diferentes maneras posibles
México	Mejóro en algo	La ausencia de valores como la honestidad.
Paraguay	Se quedó igual	Esquema corrupto enquistado en entes estatales.
Uruguay	Se quedó igual	Procesos reglados de contratación pública, procesos de bancarización obligatoria en determinados negocios, nueva legislación y surgimiento de obligaciones sobre la prevención en LAFT, institucionalizan de estas políticas SENACLAF.
Panamá	Mejóro en algo	Licitaciones a la medida.
Bolivia	Mejóro mucho	La corrupción y funcionarios públicos que no cumplen con la normativa.
Guatemala	Desmejoró algo	La activación de acciones transparentes en el eje de contratación pública beneficiará directamente a la sociedad dejando fuera acciones de corrupción, añejadas en la región que atañen al sector construcción en la concatenación privado público.
Venezuela	Desmejoró Mucho	Sistema regulatorio altamente corrupto

12. RAZONES QUE EXPLICAN LA SITUACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN LOS DESAFÍOS

DESAFÍO 6: LA INSEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIOLENCIA EN OBRA.

Cámara	Calificación	Razones que explican la situación actual en que se encuentra cada desafío
Argentina	Se quedó igual	La seguridad en obra -respecto a accidentes de trabajo- ha mejorado sustancialmente por la acción conjunta de autoridades, de la cámara y del sindicato de trabajadores. La violencia física en obra no es, por el momento, un problema frecuente
Colombia CAMACOL	Mejóro en algo	Es una actividad con nivel de riesgo, implica cambios culturales e inversiones adicionales. La violencia en obra no la tenemos identificada, no hemos oído casos.
Brasil	Se quedó igual	Ausencia de políticas públicas en capacitación.
Costa Rica	Se quedó igual	La inseguridad debe ser comprendido en el caso de robo de materiales, aún no se ha llegado al punto como se describe en el Anexo 1.
Ecuador	Se quedó igual	En el país no ha representado un grave problema.
El Salvador	Se quedó igual	Por el alto déficit de inseguridad a nivel nacional.
Honduras	Desmejoro algo	Los problemas económicos, familiares y sociales de nuestros obreros muchas veces los traen a sus trabajos
México	Mejóro en algo	Desinterés de los patronos por capacitar a sus obreros o empleados.
Paraguay	Se quedó igual	Falta de concienciación del personal .
Uruguay	Mejóro mucho	Mejoras en la metodología y gestión de trabajo de las empresas, inversión en equipos, maquinaria y nuevas tecnologías, nuevas legislaciones, etc.
Bolivia	Mejóro mucho	Normas técnicas vigentes que no son cumplidas.
Guatemala	Desmejoro algo	Por la misma inseguridad que existe en el país y las zonas en donde en algún momento se encuentran los proyectos de construcción.
Venezuela	Desmejoro algo	Problemas políticos y económicos del país.

13. COMPROMISOS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

DESAFÍOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	Muy comprometida	Algo comprometida	Nada comprometida	No es relevante el desafío
1. La ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo.	BOL,CHI, COL, CRC, ECU, ESA, GUA, HON, PAN, PER, VEN	ARG, BRA, MEX, PAR, URU		
2. La persistencia de un alto déficit de infraestructura y equipamiento.	ARG, BOL, BRA, COL, CRC, GUA, HON, MEX, PAN, PAR, PER, ESA, URU, VEN	CHI, ECU		
3. La existencia de altos niveles de informalidad en la construcción, especialmente de viviendas.	ARG, BOL, BRA, COL, CRC, GUA, HON, PAN, PAR, PER, ESA, URU, VEN	CHI, ECU, MEX		
4. La baja productividad de los procesos constructivos.	BOL, BRA, CHI, COL, CRC, GUA, HON, PAN, PAR, ESA, URU, VEN	ARG, ECU, MEX, PER		
5. La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites.	ARG, BOL, BRA, COL, CRC, ECU, ESA, GUA, HON, MEX, PAN, PAR, PER, URU, VEN	CHI		
6. La inseguridad en la construcción y la violencia en obra.	BOL, BRA, CHI, COL, ESA, GUA, HON, PAN, URU, VEN	ARG, CRC, ECU, MEX, PAR, PER		

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

Desafío 1: LA AUSENCIA DE PLANIFICACIÓN URBANA Y DE UNA ADECUADA GESTIÓN DE SUELO.

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
Costa Rica	Ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo (Ya está puesta en marcha)	Se participa en la Comisión de Regeneración Urbana y Repoblamiento del cantón de San José y en comisiones con el Ministerio de Vivienda en normas de planificación urbana y evaluación ambiental estratégica
Ecuador	Ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo (Ya está puesta en marcha)	Se creó la Fundación Guayaquil 2050 con el objetivo de impulsar la planificación urbana de la ciudad.
México	Ausencia de planificación urbana - La persistencia de un alto déficit de infraestructura - La baja productividad de los procesos constructivos (Ya está en marcha)	Asesorías sobre el cambio de uso de suelo. Asesoría y acompañamiento a sus afiliados respecto a licitaciones públicas. Plataforma en que se publican oportunidades de negocio del sector privado, licitaciones de obra internacionales, proveedores, alianzas estratégicas, etc. y consultorías y certificaciones en competencias laborales
Paraguay	Planificación urbana	Colaboración en proyecto de planificación urbana y uso de suelo
Guatemala	Participación en mesa sectorial con la Municipalidad de Guatemala para (Ya está en marcha)	Que se realicen los planes de Ordenamiento Territorial en los municipios del País.
Argentina	La ausencia de planificación urbana y de una adecuada gestión de suelo (Ya está en marcha)	Publicaciones al respecto. Participación en Consejo de Planificación Urbana de algunas ciudades

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

Desafío 2: LA PERSISTENCIA DE UN ALTO DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
Costa Rica	Persistencia de un alto déficit de infraestructura y equipamiento (Ya está puesta en marcha)	Se trabaja con instituciones gubernamentales como la Contraloría General de la República, en como mejorar los procesos de contratación, mejora en transparencia y mejora de corrupción, con el fin de que se agilice los procesos de contratación para proyectos de infraestructura necesarios. Con el fin de promover procesos más eficientes. Con el fin de presionar al Estado sobre el desarrollo de proyectos se creó la “Matriz del estado de la Pre-Ingeniería de los Proyectos de Infraestructura de Transporte.”
El Salvador	Persistencia de un alto déficit de infraestructura y equipamiento (Ya está puesta en marcha)	Participación en el Plan Nacional de Infraestructura
Paraguay	Infraestructura y equipamiento (Ya está en marcha)	Comisiones de trabajo de la CAPACO trabajando con entes estatales para encarar la ejecución de obras
Uruguay	Infraestructura y equipamiento (Ya está en marcha)	Aportes profesionales, informes de coyuntura, propuestas técnicas de mejoras, etc.
Panamá	APP (Ya está en marcha)	
Guatemala	Se está promoviendo la Ley de infraestructura Vial (Ya está en marcha)	Que se genere nuevos proyectos de infraestructura
Argentina	Persistencia de un alto déficit de infraestructura y equipamiento (Ya está en marcha)	Eje central de gestión ante autoridades. Promoción de un Consejo de Políticas de Infraestructura, multisectorial. Participación en Consejo Económico Social en su Mesa de Transformación de la Obra Pública

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

Desafío 3: LA EXISTENCIA DE ALTOS NIVELES DE INFORMALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, ESPECIALMENTE DE VIVIENDAS.

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
México	Existencia de altos niveles de informalidad en la construcción, especialmente de viviendas (Ya está en marcha)	Capacitaciones a través del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción en el cual se imparten cursos sobre trabajo especializado en la industria de la construcción; de igual forma se cuenta con el programa de capacitación para el trabajo con valores, el cual consiste en vincular con la comunidad en el que se capacita en el sector de la construcción dirigido a personas vulnerables y mujeres jefas de familia.
Paraguay	Informalidad en la construcción (Ya está en marcha)	Comisiones de trabajo en Normas Técnicas con el INTN
Panamá	Leasing Inmobiliario (Ya está en marcha)	
Guatemala	Programa de Buenas Prácticas en la Construcción (Ya está en marcha)	Programa que capacita gratuitamente a los albañiles y maestros de obra constructores de viviendas y fomenta la formalidad dentro del sector
Argentina	Existencia de altos niveles de informalidad en la construcción, especialmente de viviendas (Ya está en marcha)	Participación en ente tripartito de registro de la actividad formal y control de la informalidad. Publicaciones. Gestiones públicas
Honduras	Informalidad del sector	Se trabaja en la simplificación de varios procesos o trámites previos para construir con las autoridades municipales, pero resultan ser muy lentos en implementar mejoras consensuadas

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

Desafío 4: LA BAJA PRODUCTIVIDAD DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
Colombia CAMACOL	BIM Fórum Colombia (Ya está puesta en marcha)	Plataforma institucional para la articulación de actores y gestión del conocimiento en torno a la transformación digital de la cadena de valor de la construcción para el incremento de la productividad en las empresas y la competitividad de la actividad de construcción en Colombia
	Construcción Sostenible (Ya está puesta en marcha)	CAMACOL busca fortalecer capacidades en temas de construcción sostenible de manera permanente. Asimismo, CAMACOL es el aliado local del IFC para promover la certificación EDGE para el ahorro de agua, energía y energía embebida en materiales. Igualmente, desde el componente social se trabaja por el bienestar y mejora de calidad de vida de los trabajadores del sector.
	Plan Integral de Formación Sectorial (Se quiere poner en marcha antes de un año)	CAMACOL formuló la ecuación de productividad que cuenta con 4 pilares, el primero es la formación de mano de obra y por ello se formuló el Plan Integral de Formación sectorial, en el marco del cual se está realizando con el Ministerio de Educación el Catálogo Nacional de Cualificaciones de la Construcción.
Brasil	Incentivos económicos y /o tributarios (Ya está puesta en marcha)	1 millón de empleos – documento indicando medidas para ser implementadas por el gobierno federal.
Costa Rica	Baja productividad de los procesos constructivos (Ya está puesta en marcha)	Mediante iniciativas como promocionar la aplicación de la metodología BIM y la aplicación LEAN construction, además de promover la modulación de los materiales para evitar desperdicios.
El Salvador	Contribuir a cerrar la brecha entre oferta y demanda de vivienda, superando las dificultades de acceso a financiamiento y capacidad de pago de los compradores (Ya está puesta en marcha)	Elaboración y análisis de la propuesta de ley de Inclusión Habitacional

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

Desafío 4: LA BAJA PRODUCTIVIDAD DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
México	Aplicación de nuevas tecnologías y la inclusión de materiales ecológicos, bio-adaptables y reciclables. (Ya está en marcha)	Asesoría y acompañamiento con respecto a la Norma Mexicana de Edificación Sustentable, a si mismo se cuenta con un catálogo de costos directos de eco tecnologías y materiales sustentables, elaborado por el Centro Nacional de Ingeniería de Costos.
	Eficiencia de los procesos de construcción para el ahorro de recursos económicos y materiales (Ya está en marcha)	Capacitaciones en planeación, ejecución y control de obra así como la capacitación operativa.
Paraguay	Baja productividad de procesos constructivos (Ya está en marcha)	Desarrollo de cursos de capacitación para mejorar productividad
Uruguay	Productividad de los procesos productivos (Ya está en marcha)	Medición de la productividad. Acuerdos laborales para mejorar la producción
Panamá	Protocolo de Bioseguridad (Ya está en marcha)	
Guatemala	Instituto de Capacitación de la Construcción (Ya está en marcha)	Se realizan capacitaciones técnicas para aumentar conocimientos y productividad en el país
Argentina	La baja productividad de los procesos constructivos (Ya está en marcha)	Difusión de las mejores técnicas disponibles en otros mercados. Promoción de la innovación en las empresas

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

Desafío 5: LA CORRUPCIÓN Y FALTA DE TRANSPARENCIA, SOBRE TODO EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA Y EN LOS TRÁMITES.

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
Costa Rica	La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites (Ya está puesta en marcha)	Se trabaja con instituciones gubernamentales como la Contraloría General de la República, en como mejorar los procesos de contratación, mejora en transparencia y mejora de corrupción, con el fin de que se agilice los procesos de contratación para proyectos de infraestructura necesarios. Con el fin de promover procesos más eficientes. Con el fin de presionar al Estado sobre el desarrollo de proyectos se creó la “Matriz del estado de la Pre-Ingeniería de los Proyectos de Infraestructura de Transporte.”
Ecuador	La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites (Ya está puesta en marcha)	Vienen coordinando con el nuevo gobierno la revisión de la Ley de Contratación Pública.
México	La corrupción y la falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites (Ya está en marcha)	Se cuenta con el Observatorio de la Industria de la Construcción, siendo una de sus funciones establecer vínculos de colaboración con el gobierno federal, para trabajar conjuntamente en los procesos de transparencia y acceso a la información. Por otro lado, se cuenta con la Línea de Denuncia Anónima CMIC-SFP que pone a disposición de cualquier ciudadano para alertar actos graves de corrupción, violaciones a los derechos humanos, hostigamiento y acoso sexual en los que se encuentren involucrados servidores públicos.
Paraguay	Corrupción y falta de transparencia en contratación pública (Ya está en marcha)	Gestiones permanentes para transparentar los procesos
Uruguay	Corrupción (Ya está en marcha)	Manuales para la prevención del LAFT, matriz de riesgo sectorial, participación activa en diversos ámbitos de interés temáticos, etc.
Panamá	Nueva Ley de Contrataciones Publicas (Ya está en marcha)	
Guatemala	Código de Ética (Ya está en marcha)	Se cuenta con un código de ética que promueve los valores de transparencia y anticorrupción en los agremiados de la Cámara
Argentina	La corrupción y falta de transparencia, sobre todo en la contratación pública y en los trámites (Ya está en marcha)	Adopción de un nuevo Código de Ética de la institución, actualizado en 2019. Adhesión de empresas socias a ese Código. Programa de Capacitación en Compliance a empresas socias. Línea de Denuncias
Honduras	Falta de planificación eficiente y corrupción	Comunicaciones mas directas con las instituciones del gobierno, para lo cual estamos desarrollando trabajos en conjunto mediante Convenios

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

Desafío 6: LA INSEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIOLENCIA EN OBRA.

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
Costa Rica	Salud ocupacional, especialmente de viviendas y la inseguridad en la construcción y la violencia en obra (Ya está puesta en marcha)	Trabajo continuo con Consejo Nacional de Salud Ocupacional del Ministerio de Trabajo. Se trabajó el Reglamento de Seguridad en Construcciones y se está trabajando el Manual de accidentes en trayecto, Manual de teletrabajo y Protocolos para acoso laboral.
México	Capacitaciones de la normatividad en cuanto a seguridad, higiene y medio ambiente para las áreas de trabajo en la industria de la construcción (Ya está en marcha)	Capacitaciones referentes a salud, seguridad e higiene con temas como análisis causa-raíz, trabajos en alturas, primeros auxilios, control de la seguridad en obras de la construcción, entre otros. Capacitaciones, videoconferencias, actualizaciones y diplomados referentes a las normas aplicables en el campo de la construcción
	Tomar en cuenta los porcentajes de emisiones producidos al construir un edificio, y durante su período de vida, trabajando para disminuir las cifras dañinas al entorno. (Ya está en marcha)	Metodologías para la cuantificación de emisiones de gases de efecto invernadero y de consumos energéticos evitados por el aprovechamiento sustentable de la energía dicha metodología está contenida en la Norma Mexicana 164 de Edificación Sustentable: criterios y requerimientos ambientales mínimos
Uruguay	Inseguridad y violencia en obra (Ya está en marcha)	Integrante de la comisión tripartita durante 33 años en temas de seguridad y salud en el trabajo, planes de formación, seguimiento y asesoramiento permanente, sensibilización

14. INICIATIVAS DE LAS CÁMARAS SOBRE DESAFÍOS

DESAFÍO 7: LA INEFICIENCIA, BUROCRATIZACIÓN E IMPREVISIBILIDAD DE LA GESTIÓN PÚBLICA VINCULADA A LA CONSTRUCCIÓN

Cámara	Iniciativa	Descripción de la iniciativa emprendida o que espera emprender
Colombia CAMACOL	Estabilidad jurídica (Ya está puesta en marcha)	Se han hecho distintas propuestas desde la Cámara en materia de seguridad jurídica, en especial frente al respeto de las situaciones jurídicas consolidadas. Así mismo, se trabaja fuertemente en promover la adopción de planes de ordenamiento territorial de calidad, con estudios técnicos que permitan tomar decisiones objetivas y que permitan una planeación de largo plazo. Todo esto se ha hecho a través de propuestas de normativa.
Brasil	Desburocratización de los procesos (Ya está puesta en marcha)	El costo de la burocracia – Levantamiento del impacto económico de la burocracia de los procesos en la ejecución de las obras.
	Seguridad jurídica (Ya está puesta en marcha)	Propuestas de mejorías en los reglamentos junto al congreso nacional a los órganos de control, regulación y fiscalización.
Costa Rica	Exceso de trámites en la Administración y creación de normativa innecesaria (Ya está puesta en marcha)	Se forma parte por ley de la Comisión de Mejora Regulatoria y se está apoyando al Gobierno en la redacción de una reforma a la Ley de Simplificación de Trámites vigentes en aras de fortalecerla
El Salvador	Actualización, consolidación y elaboración de normativa coherente y clara (Ya está puesta en marcha)	Discusión de la propuesta de ley de agilización de trámites y participación en diferentes mesas para análisis de normativa

15. INDICADORES PARA LOS DESAFÍOS DE CS

DESAFÍOS DE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE EN AMÉRICA LATIMA	INDICADOR PROPUESTO
1: Planificación y Gestión Urbanas	Ranking Cities in Motion 2020 – 2019 (IESE Business School)
2: Infraestructura y equipamiento	Índice de Competitividad Global, 2019 – WEF (Foro Económico Mundial)
3: Informalidad en la construcción	Déficit cualitativo de vivienda (BID, 2011) – (Por sustituir)
4: Productividad y sostenibilidad de la construcción	PBI per-cápita de construcción 2019 (Banco Mundial – CELADE – países) Indicador de Sostenibilidad – (Por definir)
5: Integridad en gestión pública	Índice de Percepción de la Corrupción, 2020 – 2019 (Transparencia internacional)
6: Inseguridad en la construcción	Índice de Paz Global 2021 - 2020 (Institute for Economics & Peace)
7: Inseguridad jurídica e imprevisibilidad	Doing Business – Banco Mundial 2019 (Por sustituir)

15. PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANAS

PAIS	CIUDAD	2020				2019			
		Ranking Global	Ranking LATAM	CAT.	PTS.	Ranking Global	Ranking LATAM	CAT.	PTS.
Chile	Santiago	68	1	M	59.45	66	1	RA	60.96
Argentina	Buenos Aires	90	2	M	54.71	77	2	M	58.42
Uruguay	Montevideo	110	3	M	50.38	92	3	M	54.75
Panamá	Ciudad de Panamá	113	4	M	47.93	114	5	M	47.51
Costa Rica	San José	114	5	M	47.56	112	4	M	49.01
Colombia	Bogotá	120	6	M	45.80	117	6	M	46.01
México	Ciudad de México	130	7	B	42.86	133	8	B	40.79
Paraguay	Asunción	131	8	B	42.34	141	12	B	37.25
Brasil	Río de Janeiro	132	9	B	42.26	128	7	B	42.08
Republica Dominicana	Santo Domingo	137	10	B	40.39	139	11	B	37.43
Ecuador	Quito	142	11	B	37.64	137	9	B	38.19
Bolivia	La Paz	147	12	B	35.88	145	13	B	35.12
Perú	Lima	155	13	B	34.23	138	10	B	38.14
Guatemala	Ciudad de Guatemala	158	14	B	33.74	160	14	B	30.06
Venezuela	Caracas	174	15	MB	4.15	172	15	MB	6.71

Fuente: IESE Business School - Cities in Motion 2020 – 2019

15. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

PAIS	Ranking de Infraestructura			Ranking de Competitividad		
	LATAM	Global	Puntaje	LATAM	Global	Puntaje
Chile	1	42	76.3	1	33	70.5
México	2	54	72.4	2	48	64.9
Panamá	3	59	69.5	7	66	61.6
Ecuador	4	62	69.1	11	90	55.7
Costa Rica	5	63	68.7	5	62	62.0
Uruguay	6	65	68.7	3	54	63.5
Argentina	7	68	68.3	10	83	57.2
Brasil	8	78	65.5	8	71	60.9
Republica Dominicana	9	79	64.9	9	78	58.3
Colombia	10	81	64.3	4	57	62.7
Perú	11	88	62.3	6	65	61.7
El Salvador	12	90	61.0	14	103	52.6
Paraguay	13	92	59.8	12	97	53.6
Handuras	14	99	57.4	15	101	52.7
Bolivia	15	100	57.1	16	107	51.8
Guatemala	16	102	55.9	13	98	53.5
Nicaragua	17	104	55.6	17	109	51.5
Venezuela	18	119	46.2	18	133	41.8

Fuente: WEF – Índice de Competitividad Global, 2019

15. INFORMALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

PAIS	Déficit Cualitativo	Materiales precarios	Hacinamiento	Falta de servicios	Inseguridad de tenencia
Nicaragua	58%	33%	28%	52%	10%
Guatemala	46%	32%	27%	32%	10%
Perú	46%	34%	11%	29%	21%
El Salvador	41%	21%	16%	30%	17%
Honduras	41%	18%	14%	26%	12%
Paraguay	36%	13%	9%	25%	10%
Bolivia	34%	27%	23%	32%	11%
Republica Dominicana	32%	5%	3%	25%	9%
Ecuador	31%	14%	8%	19%	13%
Panamá	29%	7%	6%	22%	13%
Argentina	27%	9%	6%	13%	16%
México	26%	9%	5%	8%	15%
Brasil	25%	2%	0%	22%	7%
Uruguay	25%	4%	3%	4%	22%
Venezuela	20%	13%	6%	5%	6%
Colombia	19%	7%	4%	9%	10%
Chile	16%	1%	1%	2%	14%
Costa Rica	10%	5%	1%	1%	6%

15. PRODUCTIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD EN CONSTRUCCIÓN

País	PBI - PPP (Mill US\$)	% PBI Construcción	PBI Construcción (mill US\$ - PPP)	Población Nacional	PBI per-cápita Construcción (US\$ - PPP)
Panamá	121,749	18.2%	22,128	4,170,607	5,305.6
República Dominicana	200,639	10.7%	21,462	11,229,403	1,911.2
Chile	528,300	6.0%	31,847	19,458,310	1,636.7
México	2,715,040	5.6%	151,443	128,649,565	1,177.2
Uruguay	85,977	4.5%	3,903	3,505,985	1,113.3
Ecuador	202,043	8.1%	16,414	17,475,570	939.3
Paraguay	103,082	6.5%	6,716	7,252,672	926.0
Colombia	827,662	5.2%	42,842	50,372,424	850.5
Costa Rica	95,791	4.3%	4,134	5,137,000	804.7
Brasil	3,597,000	3.7%	133	212,216,052	627
Perú	510,000	2.7%	13,848	32,824,358	421.9
El Salvador	55,931	4.9%	2,752	6,704,121	410.5
Guatemala	145,249	4.3%	6,316	17,263,239	365.9
Argentina	903,542	1.7%	15,137	45,195,777	334.9
Nicaragua	36,153	4.1%	1,471	7,317,798	201.0
Bolivia	89,018	1.5%	1,345	11,633,371	115.6
Honduras	51,757	1.8%	946	9,301,587	101.7
Venezuela		0.6%	0	32,606,000	0.0

15. INTEGRIDAD EN LA GESTIÓN PÚBLICA

PAIS	2020			2019		
	Ranking LATAM	Ranking Global	Puntaje	Ranking LATAM	Ranking Global	Puntaje
Uruguay	1	21	71	1	21	71
Chile	2	25	67	2	26	67
Costa Rica	3	42	57	3	44	56
Argentina	4	78	42	4	66	45
Colombia	5	92	39	6	96	37
Ecuador	6	92	39	5	93	38
Brasil	7	94	38	9	106	35
Perú	8	94	38	7	101	36
El Salvador	9	104	36	10	113	34
Panamá	10	111	35	8	101	36
Bolivia	11	124	31	11	123	31
México	12	124	31	12	130	29
Paraguay	13	137	28	13	137	28
Republica Dominicana	14	137	28	14	137	28
Guatemala	15	149	25	15	146	26
Honduras	16	157	24	16	146	26
Nicaragua	17	159	22	17	161	22
Venezuela	18	176	15	18	173	16

15. INSEGURIDAD Y VIOLENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN

PAIS	2021			2020		
	Ranking LATAM	Ranking Global	Puntaje	Ranking LATAM	Ranking Global	Puntaje 2020
Costa Rica	1	39	1.735	2	38	1.719
Uruguay	2	47	1.817	1	37	1.701
Chile	3	49	1.831	3	50	1.831
Panamá	4	64	1.919	4	61	1.892
Argentina	5	68	1.945	5	71	1.970
Paraguay	6	75	1.997	7	82	2.010
R. Dominicama	7	82	2.024	6	77	1.995
Perú	8	86	2.034	8	89	2.057
Ecuador	9	88	2.044	9	92	2.067
Bolivia	10	105	2.140	10	97	2.099
El Salvador	11	110	2.184	11	110	2.173
Guatemala	12	111	2.195	12	114	2.201
Honduras	13	124	2.371	13	116	2.213
Brasil	14	128	2.430	14	128	2.409
Nicaragua	15	130	2.445	15	135	2.524
México	16	140	2.620	16	138	2.571
Colombia	17	144	2.694	17	140	2.632
Venezuela	18	152	2.934	18	150	2.919

16. ALIANZAS ESTRATÉGICAS CON MULTILATERALES



16. ALIANZAS ESTRATÉGICAS CON MULTILATERALES

- El sector empresarial de la construcción de América Latina debe participar en todo aquel espacio en que se discuta sobre el desarrollo sustentable y acerca del rol de los empresarios en alcanzar los ODS.
- La crisis por el COVID-19 ha hecho más evidente la necesidad de alianzas nacionales, regionales y mundiales de cooperación para superar los desafíos de corto plazo y para adaptarse a la “nueva normalidad”.
- Ello que implica llevar a cabo grandes esfuerzos de concertación y un nuevo modelo de relación entre los Estados y las sociedades, lo que se ha venido en denominar un nuevo contrato social.
- ODS 17: “Revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible”. para lograr el crecimiento y desarrollo sostenibles, coordinando las políticas para el manejo de deuda y promover inversiones
- Esta alianza debía además promover el comercio internacional y el aumento de exportaciones”, lo que implica a lograr un sistema de comercio universal equitativo, justo, abierto y beneficie a todos”.

16. ALIANZAS ESTRATÉGICAS CON MULTILATERALES

- La pandemia no sólo ha dejado en evidencia la necesidad de acometer estas iniciativas, sino que las ha convertido en urgentes.
- Los problemas sociales, económicos, políticos e institucionales que afectaban a una parte importante de países del mundo, incluyendo a los de la región latinoamericana, se han agudizado y extendido.
- En foros relevantes como el World Economic Forum o la OCDE, las iniciativas del FMI, Banco Mundial o BID y de think-thanks globales se discute sobre los alcances y mecanismos más eficientes para lograr este nuevo contrato social.
- En este contexto, es indispensable que la FIIC reflexione sobre el nuevo rol que debe jugar en este nuevo entorno global marcado por la cooperación y la búsqueda de consenso.

17. PROPUESTA DE ACUERDOS DEL CD - FIIC

- Aprobar el Reporte Final de la Encuesta sobre Construcción Sustentable
- Solicitar a la Comisión la preparación de un borrador de Declaración de la FIIC sobre la Construcción Sustentable en LATAM que incluya la definición, los principios y los desafíos validados con esta encuesta
- Encargar a la Comisión trabajar un documento que consolide las diversas iniciativas sobre construcción sustentable que desarrollan las Cámaras y presentarlo al Comité Ejecutivo antes del próximo Consejo
- Requerir a la Comisión que, con la ayuda de las Cámaras, se complete el Reporte de Indicadores de la Construcción Sustentable y presentarlo al Comité Ejecutivo antes del próximo Consejo
- Recomendar a la Comisión IFIs que incluya las propuestas de la FIIC sobre Construcción Sustentable en su estrategia de relación con las entidades multilaterales
- Disponer que se incorpore los principios y desafíos de Construcción Sustentable en las bases del próximo Premio Latinoamericano de Sustentabilidad, proponiendo que la organización sea trabajada conjuntamente entre las cámaras de Brasil, Chile, México y Perú



LXXXIII CONSEJO DIRECTIVO Y ASAMBLEA
ORDINARIA DE LA FEDERACIÓN INTERAMERICANA DE
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN - FIIC

SEMANA PRESENTACIÓN DE COMISIONES Y GRUPOS ESPECÍFICOS DE TRABAJO (GET)
SESIÓN VIRTUAL DEL 26 AL 28 DE OCTUUBRE DEL 2021

COMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE
AVANCES DEL PLAN DE TRABAJO

Cámara Peruana de la Construcción

Coordinador