



FIIC

# FIIC COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Presentación a Consejo Directivo

Octubre 2021

Coordinador: Ing. Fernando Lago

Cámara Argentina de la Construcción

## Mecánica de funcionamiento de la Comisión

- **Reuniones virtuales mensuales concretadas**
- **Participación de integrantes en la Comisión**
  - Mejoró la participación de representantes de las Cámaras Miembro
  - Se reitera la invitación a participar a miembros de otras Cámaras.
- **Se destaca la participación de representantes de las Cámaras de México, Honduras, El Salvador, Costa Rica, Panamá, Uruguay, Paraguay, Ecuador, Chile y Argentina**

## **Temas en Agenda:**

- **Asociación Público Privada**
  - Novedades sobre estado de situación en los países miembro
- **Efectos de la pandemia de CoVid19 sobre la industria y sus contratos**
- **Inversión en Infraestructura y su efecto sobre el Desarrollo del país**
- **Efecto fiscal de la Inversión**
- **Aportes a las recomendaciones del B20 Italia 2021**

# 1.- Asociación Público Privada

- **APP** es medio importante de financiamiento de la Infraestructura
  - Mensualmente: evolución de los proyectos de PPP en cada país.
  - Panorama mundial sigue poco alentador
- **Proyectos demorados: pandemia y aversión al riesgo**
  - Propuestas sobre futuro de los Contratos de PPP
  - Ideas innovadoras que atraigan inversores y permitan el éxito de los proyectos

## **2- Efectos de la pandemia de CoVid19 sobre la industria**

- Efecto de la cuarentena sobre los contratos vigentes:**
  - Fuerza Mayor,**
  - Plazos,**
  - Productividad,**
  - Costos de Higiene y de Prevención adicionales**
- Efectos de la Pandemia y cobertura por los seguros vigentes**
- Acciones de FIIC**
- Acciones de CICA**
- Seminario sobre modelos de contratos**

### 3.- Inversión y Desarrollo del país

- **Importancia de la inversión para lograr el crecimiento de un país y reducir la pobreza.**
- Efecto de la infraestructura para la **reconstrucción económica** luego de la pandemia. Posición acompañada por BID y CEPAL
- Solicitud a las Cámaras de información sobre **ejemplos de casos concretos de inversión privada colateral**, generada por una obra ( **externalidad positiva**)

## 4.- Efecto fiscal de la Inversión

- Estudio e investigación convenido con **CEPAL**,
- Medición de la **recaudación fiscal derivada** de la ejecución de una obra, no solo durante la construcción, sino, esencialmente, **durante la operación posterior**.
- Estos **ingresos adicionales** del fisco deberían ser considerados al analizar el **costo-beneficio** de una obra proyectada.
- **Grupo de Trabajo**, con Cámaras de FIIC, los responsables de Infraestructura de **CEPAL** y con un asesor experto en metodología.
- Las Cámaras de México, Honduras, Costa Rica, El Salvador, Chile, Uruguay y Argentina comprometieron su colaboración.
- **CEPAL confirma que está en curso pero la implementación se demora**

## 4.- Efecto fiscal de la Inversión

- Para lograr un más completo análisis del real beneficio de una obra ejecutada, **CICA está desarrollando GloPram.**
- Se ha solicitado a los responsables de GloPram, la **aplicación del modelo a una obra en Latino America**, o, al menos, la indicación de la información estadística y fiscal requerida para poder usar el modelo
- La **Cámara Argentina** desarrolló un **modelo, quizás menos sofisticado, para tres casos** concretos en Argentina. Son proyectos en operación desde hace años



## 4.- Efecto de la Inversión

### Estudio de casos Argentina I: Inversión privada derivada

Proyecto	Barrio Parque Donado- Holmberg	Aeropuerto Internacional El Calafate	Desarrollo Inmobiliario Hudson por Autopista Buenos Aires- La Plata
<b>Concepto</b>			
Periodo	2009-2020	2001-2019	1997-2019
Inversión semilla	US\$ 12 MM inversión pública <sup>1</sup> + adecuación norma urbanística	US\$ 42 MM, parcialmente por Concesionario <sup>5</sup>	Inversión pública + Concesionario no determinada. Recupero por peaje US\$ 853 MM <sup>6</sup>
Inversión derivada-cruzada	US\$ 410 MM <sup>2</sup>	US\$ 210 MM <sup>2</sup>	US\$ 1.290 MM en el área Km 33 a 60 RN 2 <sup>7</sup>
<b>Multiplicador de inversión</b>	<b>34,2 veces</b>	<b>5 veces</b>	<b>Generado sin inversión pública específica</b>



## 4.- Efecto de la Inversión

### Estudio de casos Argentina II: Empleo privado generado

Proyecto	Barrio Parque Donado- Holmberg	Aeropuerto Internacional El Calafate	Desarrollo Inmobiliario Hudson por Autopista Buenos Aires- La Plata
<b>Concepto</b>			
Nuevos activos o emprendimientos	1600 viviendas <sup>3</sup> +38 comercios <sup>4</sup>	Solo se consideran 70 hoteles 3 * o más y 50 restaurantes	4.100 viviendas <sup>7</sup>
Empleos directos por inversión derivada en construcción	270 empleos durante 10 años	500 empleos durante 20 años, fuera periodo de veda	Promedio 1.300 empleos durante 25 años
Empleos generados	154 empleos permanentes	1500 empleos permanentes	No medido
Crecimiento demográfico	No medido	205 % entre 2001-2020 Resto país 22 %	¿?



## 4.- Efecto de la Inversión

### Estudio de casos Argentina III: Recaudación fiscal derivada durante la vida útil

Proyecto	Barrio Parque Donado- Holmberg	Aeropuerto Internacional El Calafate	Desarrollo Inmobiliario Hudson por Autopista Buenos Aires- La Plata
<b>Concepto</b>			
Recaudación fiscal	US\$ 156,6 MM	US\$ 423 MM	US\$ 244 MM en el área <sup>7</sup>
Periodo	12 años	19 años	22 años
<b>Retorno sobre inversión pública</b>	<b>13 veces</b>	<b>10 veces</b>	<b>Resultado obtenido sin inversión pública</b>
Vida Util Remanente	50 años	Edificio y técnica 15 años, pistas 30 años	30 años??
Ingreso de divisas	-	US\$ 1.064 M <sup>8</sup>	-

## Colaboración con Proyectos fuera de la agenda previa

- **Matriz de Infraestructura editada por Cámara de la Construcción de Costa Rica:** Plazos para la pre-inversión en obras de Transporte. Efectos sobre plazos y sobre costos de la obra
- **Corredor del Pacifico. Consultas del BID y Consultora WPS,** A la espera de eventuales solicitudes de las Cámaras
- **B20 Italia 2021**
  - Coordinación con CICA sobre los aportes del sector empresario constructor a los Grupos de Trabajo del B20 sobre Inversión y Desarrollo.



○ **Gracias!!**